



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

ADRESĂ AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
DOS.EX. NR. 302/2024
DATA : 14.07.2025

**CĂTRE,
PRIMĂRIA CAMPULUNG**

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în baza art. 839 alin. 3 Cod.pr.civ. vă înaintez un exemplar original al publicației de vânzare imobiliară cu nr. 302/2024 .

Potrivit art. 839 alin. 6 c.pr.civ. *vă rugăm să întocmiți un proces-verbal de afișare a publicației de vânzare care va fi comunicat executorului judecătoresc până la termenul stabilit pentru vânzare.*

Cu respect,

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 302/2024

DATA : 14.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 20-08-2025 , orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în apartament cu doua camere si dependinte**, situat/e în mun. Campulung, str. George Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. E, et. 3, ap. 14, jud. Arges, înscris în Cartea funciara nr. 80694-C1-U26 Campulung, Nr. cadastral/topografic 80694-C1-U26, împreună cu toate anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului LEAU MIHAI CLAUDIU din loc. Mun. Campulung, str. George Toparceanu, nr.6, bl. C6, sc.E, ap.14, jud. Arges.

Prețul de începere a licitației este de 174700,00 lei, fiind stabilit prin expertiză tehnică - evaluare pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul FINOPRO IFN SA din loc. Mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 150B, et.2, jud. Iasi, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. 110467N/02.06.2023.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini cu excepția celor din dosarul de executare și nici de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

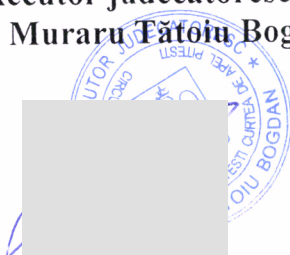
Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.**

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., **ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900** la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

ADRESĂ AFIȘARE PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
DOS.EX. NR. 302/2024
DATA : 14.07.2025

CĂTRE,
ORGANUL FISCAL LOCAL
CAMPULUNG

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în baza art. 840 alin. 1 lit.c) Cod.pr.civ.vă înaintez alăturat un exemplar al publicației de vânzare imobiliară nr. 302/2024, ce va avea loc la sediul BEJ. MURARU TĂTOIU BOGDAN din Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș.

Imobilul pus în vânzare reprezintă proprietatea debitorului LEAU MIHAI CLAUDIU, CNP/CUI. [REDACTED]

Cu respect,

Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 302/2024

DATA : 14.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 20-08-2025 , orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului** constând în **apartament cu doua camere si dependinte**, situat/e în mun. Campulung, str. George Toparceanu nr. 6, bl. C6, sc. E, et. 3, ap. 14, jud. Arges, înscris în Cartea funciara nr. 80694-C1-U26 Campulung, Nr. cadastral/topografic 80694-C1-U26, împreună cu toate anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului LEAU MIHAI CLAUDIU din loc. Mun. Campulung, str. George Toparceanu, nr.6, bl. C6, sc.E, ap.14, jud. Arges.

Prețul de începere a licitației este de 174700,00 lei, fiind stabilit prin expertiză tehnică - evaluare pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditorul FINOPRO IFN SA din loc. Mun. Iasi, str. Ciurchi, nr. 150B, et.2, jud. Iasi, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. 110467N/02.06.2023.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini cu excepția celor din dosarul de executare și nici de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somez** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Conform art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invit** pe toți cei care doresc să cumpere imobilele puse în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.**

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., **oferanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900** la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișata la locul unde se tine licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

